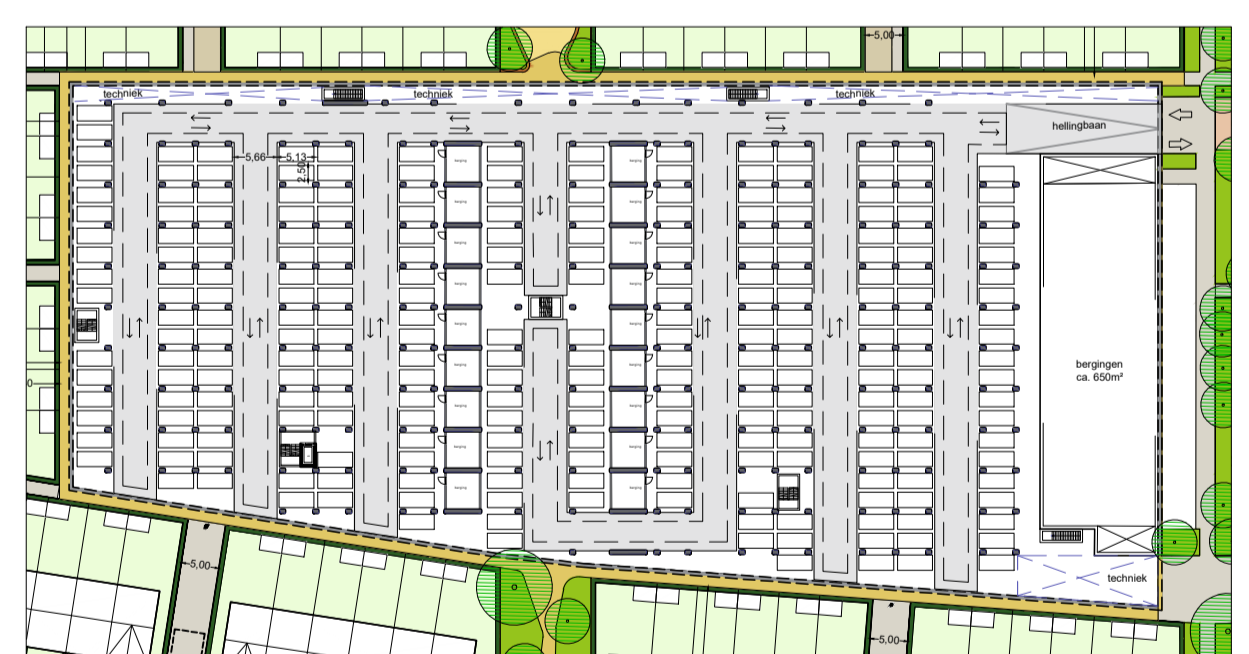




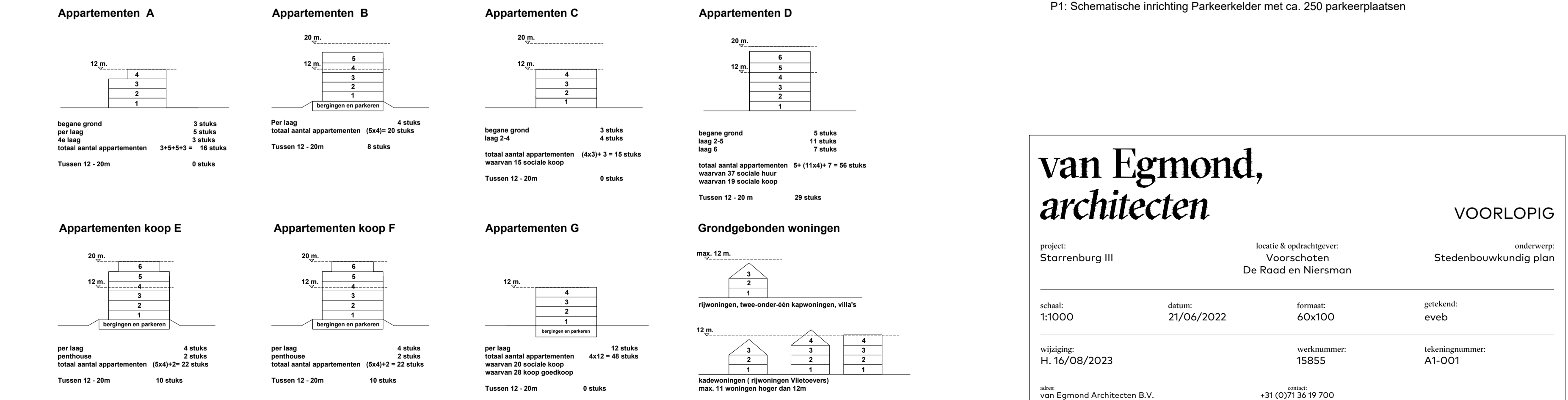
- LEGENDA**
- kadastrale grens
 - bebouwing
 - kavel
 - rijsbaan/voetpad Zuidereiland & Vlietoevers
 - parkeerplaats Zuidereiland & Vlietoevers
 - anti parkeer kruis Zuidereiland & Vlietoevers
 - anti parkeer paal Zuidereiland & Vlietoevers
 - rijsbaan
 - voetpad
 - parkeerplaats
 - opstelplaats minicontainer
 - voetpad halverhanding
 - water
 - taludlijn water/over
 - bloemrijk talud (min. 1:3)
 - plas-dras oever
 - plas-dras oever met beschouwing (B)
 - natuurvriendelijke oever (min. 1:5)
 - vlinder/steiger
 - brug
 - gazoni/bloemrij/grasland (zie profielen)
 - grasbetonnen langspaarvakken
 - plantvak
 - verhoogd plantvak met zrand
 - tuin appartementen
 - bloemrijke heesttrand
 - haag 1,8 m hoog
 - haag 1,2 m hoog
 - haag 1,0 m hoog
 - speelplek
 - bestaande boom
 - nieuwe boom, 1e orde
 - nieuwe boom, 2e/3e orde
 - struik/stuutvel
 - beoogde bouw-weg-woning- en waterpellen



P1: Schematische inrichting Parkeerkelder met ca. 250 parkeerplaatsen

Deelgebied I: Strandwal		Deelgebied II: Zuidereiland		Deelgebied III: Vlietoevers	
aantallen:		aantallen:		aantallen:	
villa's	10 stuks	rijwoningen 5,4m. koop	75 stuks	twee-onder-één-kap woning	16 stuks
twee-onder-één-kap woning	18 stuks	appartementen koop goedkoop (G)	28 stuks	villa's	23 stuks
rijwoning	8 stuks	appartementen sociaal huur (D)	37 stuks	kade woningen 5,4 m	17 stuks
appartementen sociale huur(A)	16 stuks	appartementen sociaal koop (G, C en D)	44 stuks	rijwoningen 5,4 m	83 stuks
appartementen koop (B)	20 stuks	 totaal aantal woningen	194 stuks	appartementen sociaal	107 stuks
 totaal aantal woningen	72 stuks	parkeren benodigd		appartementen koop	92 stuks
parkeren benodigd:		rijwoning	= 2,1 p-norm x 13	 totaal aantal woningen	356 stuks
rijwoning	= 1,8 p-norm x 8	appartementen koop goedkoop	= 1,5 p-norm x 28	villa's	8 stuks
villa	= 2,1 p-norm x 10	appartementen sociaal huur	= 1,3 p-norm x 37	twee-onder-één-kap woning	4 stuks
2-kap	= 2,0 p-norm x 18	appartementen sociaal koop	= 1,5 p-norm x 54	appartement koop etage duur	8 stuks
appartementen sociale huur	= 1,3 p-norm x 16	 totaal benodigd:	= 206,1 parkeerplaatsen	appartementen sociaal	16 stuks
appartementen koop	= 1,9 p-norm x 20	waarvan bezoekers	= 0,3 x 194 = 58,2 stuks	appartementen koop	20 stuks
 totaal benodigd:	= 130,2 parkeerplaatsen	parkeren eigen terrein		 totaal aantal woningen	56 stuks
waarvan bezoekers	= 21,6 stuks	dubbele parkeerplaats = 1,8 x 18	= 32,4 stuks	Woningen hoger dan 12 m - De Raad	
waarvan bewoners	= 108,6 stuks	lange parkeerplaats = 1,3 x 10	= 13 stuks	appartementen tussen 12 - 20m	= 49 stuks
parkeren eigen terrein:		enkele parkeerplaats = 0,8 x 8	= 6,4 stuks	kade woningen tussen 12 - 20 m	= 11 stuks
dubbele parkeerplaats = 1,8 x 18	= 32,4 stuks	parkeren half verdiepte garage(B) = 21 stuks	= 21 stuks	 totaal	60 stuks
lange parkeerplaats = 1,3 x 10	= 13 stuks	 totaal	= 71,2 stuks	Woningen hoger dan 12 m - Niersman	
enkele parkeerplaats = 0,8 x 8	= 6,4 stuks	parkeren openbaar bewoners		appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
parkeren half verdiepte garage(B) = 21 stuks	= 21 stuks	benodigd voor bewoners	= 108,6 stuks	 totaal	8 stuks / 56 woningen x 100% = 14 % van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter
 totaal	= 71,2 stuks	eigen terrein	= 37,7 stuks	Woning hoger dan 12 m - De Raad	
parkeren openbaar bewoners		benodigd openbaar	= 68,8 stuks	appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
benodigd voor bewoners	= 108,6 stuks	parkeren op eigen terrein		Woning hoger dan 12 m - Niersman	
eigen terrein	= 71,2 stuks	parkeren half verdiepte garage	= 21 stuks	appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
benodigd openbaar	= 37,4 stuks	 totaal	= 77,7 stuks	Woning hoger dan 12 m - Niersman	
gelijktijdigheid		parkeren openbaar bewoners		appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
gelijktijdigheid bewoners 90% x 37,4	= 33,7	benodigd voor bewoners	= 146,5 stuks	Woning hoger dan 12 m - De Raad	
gelijktijdigheid bezoekers 80% x 21,6	= 17,3	eigen terrein	= 77,7 stuks	appartementen tussen 12 - 20m	= 11 stuks
 benodigd parkeren openbaar	= 51	benodigd openbaar	= 68,8 stuks	Woning hoger dan 12 m - Niersman	
		gelijktijdigheid		appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
		gelijktijdigheid bewoners 90% x 68,8	= 61,9 stuks	Woning hoger dan 12 m - De Raad	
		gelijktijdigheid bezoekers 80% x 27,0	= 21,6 stuks	appartementen tussen 12 - 20m	= 11 stuks
		 benodigd parkeren openbaar	= 83,5	Woning hoger dan 12 m - Niersman	
		voorzien openbaar	= 127	appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
		gelijktijdigheid		Woning hoger dan 12 m - De Raad	
		gelijktijdigheid bewoners 90% x 83,5	= 75,2 stuks	appartementen tussen 12 - 20m	= 11 stuks
		gelijktijdigheid bezoekers 80% x 27,0	= 21,6 stuks	Woning hoger dan 12 m - Niersman	
		 benodigd parkeren openbaar	= 84	appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
		voorzien openbaar	= 127	Woning hoger dan 12 m - De Raad	
		gelijktijdigheid		appartementen tussen 12 - 20m	= 11 stuks
		gelijktijdigheid bewoners 90% x 84	= 75,6 stuks	Woning hoger dan 12 m - Niersman	
		gelijktijdigheid bezoekers 80% x 27,0	= 21,6 stuks	appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
		 benodigd parkeren openbaar	= 84	Woning hoger dan 12 m - De Raad	
		voorzien openbaar	= 127	appartementen tussen 12 - 20m	= 11 stuks

Totaal deelgebied I + II + III = 356 woningen	
aantallen	
twee-onder-één-kap woning	34 stuks
villa's	23 stuks
kade woningen 5,4 m	17 stuks
rijwoningen 5,4 m	83 stuks
appartementen sociaal	107 stuks
appartementen koop	92 stuks
 totaal aantal woningen	356 stuks
parkeren benodigd	
villa	= 2,1 p-norm x 13
twee-onder-één-kap woning	= 2,0 p-norm x 16
rijwoning	= 1,8 p-norm x 17
appartement koop etage duur	= 1,9 p-norm x 44
 totaal benodigd:	= 173,9 parkeerplaatsen
waarvan bezoekers	= 0,3 x 194 = 58,2 stuks
waarvan bewoners	= 146,5 stuks
Woningen hoger dan 12 m	
woningen tussen 12 - 20m	= 68 stuks
Woning hoger dan 12 m - De Raad	
appartementen tussen 12 - 20m	= 49 stuks
kade woningen tussen 12 - 20 m	= 11 stuks
 totaal	60 stuks
Woning hoger dan 12 m - De Raad	
appartementen tussen 12 - 20m	= 49 stuks
kade woningen tussen 12 - 20 m	= 11 stuks
Woning hoger dan 12 m - Niersman	
appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
Woning hoger dan 12 m - De Raad	
appartementen tussen 12 - 20m	= 11 stuks
Woning hoger dan 12 m - Niersman	
appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
Woning hoger dan 12 m - De Raad	
appartementen tussen 12 - 20m	= 11 stuks
Woning hoger dan 12 m - Niersman	
appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
Woning hoger dan 12 m - De Raad	
appartementen tussen 12 - 20m	= 11 stuks
Woning hoger dan 12 m - Niersman	
appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks



van Egmond, architecten

project: Starrenburg III

schaal: 1:1000

wijziging: H. 16/08/2023

datum: 21/06/2022

format: 60x100

werksnummer: 15855

schied: van Egmond Architecten B.V.
Goeweg 8
2201 AX Noordwijk

VOORLOPIG

locatie & opdrachtgever: Voorsschen
De Raad en Niersman

onderwerp: Stedenbouwkundig plan

getekend: evb

tekeningnummer: A1-001

+31 (0)71 36 19 700
info@vanegmondarchitecten.nl
www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur