

Nieuwsbrief Starrenburg III

De voorbereiding van de nieuwe wijk Starrenburg III is weer een stapje verder. De afgelopen maanden is er intensief gewerkt aan het opstellen van een aantal belangrijke documenten voor het plan. In februari 2022 heeft de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan vastgesteld.

Stedenbouwkundig plan

In december 2019 en juni 2022 hebben we, samen met Van Egmond architecten, het plan voor Starrenburg III gepresenteerd en toegelicht. Met de waardevolle input die we tijdens deze bijeenkomsten hebben verzameld, hebben we het plan verder uitgewerkt tot een definitief stedenbouwkundig plan.

Op 31 oktober 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders het stedenbouwkundig plan goedgekeurd, en dit is een raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad bekendgemaakt. De documenten kunt u vinden op onze website: <https://woneninstarrenburg.nl/>

Uitwerkingsplan

Om in de toekomst de benodigde vergunningen te kunnen aanvragen dient het bestemmingsplan aangepast te worden. In het huidige bestemmingsplan "Voorschoten Oost" heeft Starrenburg III de bestemming *Wonen – Uit te werken 1*. Dit betekent dat de functie wonen is toegestaan mits dit in het bestemmingsplan wordt uitgewerkt, ook wel bekend als uitwerkingsplan.

De afgelopen periode hebben we dit uitwerkingsplan opgesteld, waarbij de woningen, het groen, water en verkeer een plek hebben gekregen in de bestemming. Op 12 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het ontwerp-uitwerkingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerp-uitwerkingsplan kunt u bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het is belangrijk om te weten dat er op dit moment nog geen verkoop- of verhuurinformatie beschikbaar is. We hopen hier de loop van 2024 meer over te kunnen vertellen. Bent u geïnteresseerd, maar nog niet bent inschreven op onze nieuwsbrief? Dan kunt u dat via deze website doen: <https://starrenburg.osre.nl/mijn-omgeving/aanmelden>.

We houden u op de hoogte en hopelijk tot snel!

Met vriendelijke groet,

De Raad Bouwontwikkeling & Niersman Projectontwikkeling