

Nieuwsbrief Starrenburg III

Met trots informeren wij u over de ontwikkeling rondom de nieuwe woonwijk Starrenburg III. Deze duurzame wijk, gelegen ten zuiden van Starrenburg II tussen de Veurseweg en de Vliet, belooft een prachtige aanvulling te worden op de gemeente Voorschoten.

Mijlpalen bereikt

Anterieure overeenkomst gesloten

In december 2024 hebben de gemeente Voorschoten en de projectontwikkelaars De Raad Bouw en Niersman Projectontwikkeling de anterieure overeenkomst gesloten voor de realisatie van Starrenburg III. Dit is een belangrijke stap waarmee de bouw van **356 nieuwe woningen** is geborgd.

De woningen vormen een gevarieerd aanbod:

- Sociale huurwoningen (15%)
- Goedkope koopwoningen (15%)
- Betaalbare koopwoningen (8%)
- Rijwoningen, kadewoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande villa's en appartementen

Deze mix maakt Starrenburg III een toegankelijk voor een breed publiek en draagt bij aan een evenwichtige woonomgeving.

Uitwerkingsplan vastgesteld

Het uitwerkingsplan Starrenburg III is eind 2023 in procedure gebracht. Hierop zijn zienswijzen ingediend en verwerkt. Op 3 december 2024 is het uitwerkingsplan met het aangepaste stedenbouwkundig plan en de nota van beantwoording van de zienswijzen vastgesteld. Vanaf januari 2025 is het definitieve uitwerkingsplan te zien op Regels op de Kaart (voorheen Ruimtelijkeplannen.nl) via het Omgevingsloket.

Hoe nu verder?

De ontwikkeling van Starrenburg III gaat in 2025 verder met een aantal belangrijke stappen. Zo gaan we aan de slag met het opstellen van het Inrichtingsplan van de nieuwe wijk. Dit houdt in dat de openbare ruimte zoals die in het stedenbouwkundig plan is opgenomen verder in detail wordt uitgewerkt. Het inrichtingsplan is ook de basis voor de voorbereiding van het voorbelasten en bouwrijp maken van het terrein. Verder gaan we aan de slag met het ontwerpen van de woningen en appartementengebouwen. Deze uitwerkingen zijn benodigd om de benodigde vergunningen aan te vragen.



STARRENBURG III

Nieuwsbrief Starrenburg III

Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Houd de website www.woneninstarrenburg.nl in de gaten. Samen werken we aan een duurzame en mooie toekomst voor Voorschoten!

Met vriendelijke groet,

De Raad Bouwontwikkeling & Niersman Projectontwikkeling