



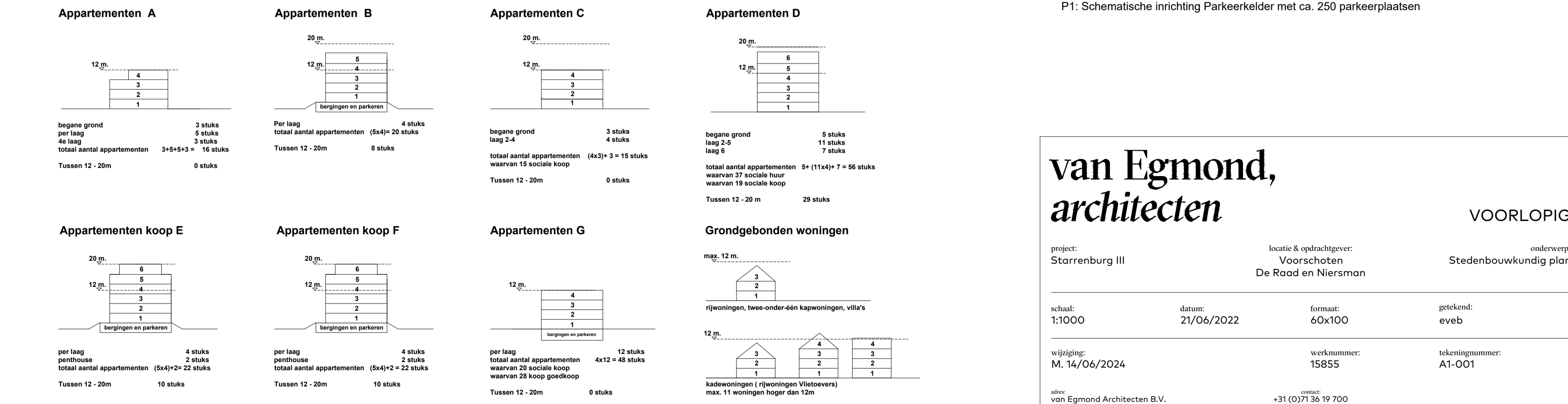
- LEGENDA**
- kadastrale grens
 - bebouwing
 - kavel
 - rijsbaan/voetpad Zuidereiland & Vlietoevers
 - parkeerplaats Zuidereiland & Vlietoevers
 - anti parkeer kruis Zuidereiland & Vlietoevers
 - anti parkeer paal Zuidereiland & Vlietoevers
 - rijsbaan
 - voetpad
 - parkeerplaats
 - opstelplaats minicontainer
 - voetpad halfverharding
 - water
 - taludlijn waterloop
 - bloemrijk talud (min. 1:3)
 - plas-dras oever
 - plas-dras oever met beschouwing (B)
 - natuurvriendelijke oever (min. 1:5)
 - vlinder/steiger
 - brug
 - gras/ bloemrijkgazonland (zie profielen)
 - grasbetonstenen langspaarvakken
 - plantvak
 - verhoogd plantvak met zbrand
 - tuin appartementen
 - bloemrijke heesttrand
 - haag 1,8 m hoog
 - haag 1,2 m hoog
 - haag 1,0 m hoog
 - speelplek
 - bestaande boom
 - nieuwe boom, 1e orde
 - nieuwe boom, 2e/3e orde
 - struik/struweel
 - beoogde bouw-weg-, woning- en waterpellen



P1: Schematische inrichting Parkeerkelder met ca. 250 parkeerplaatsen

Deelgebied I: Strandwal		Deelgebied II: Zuidereiland		Deelgebied III: Vlietoevers	
aantallen:		aantallen:		aantallen:	
rijwoningen	10 stuks	rijwoningen 5,4m. koop	75 stuks	twee-onder-één-kap woning	16 stuks
twee-onder-één-kap woning	18 stuks	appartementen koop goedkoop (G)	28 stuks	villa's	28 stuks
rijwoning	8 stuks	appartementen sociaal huur (D)	37 stuks	kade woningen 5,4 m	17 stuks
appartementen sociale huur(A)	16 stuks	appartementen sociaal koop (G, C en D)	54 stuks	rijwoningen 5,4 m	83 stuks
appartementen koop (B)	20 stuks	 totaal aantal woningen	194 stuks	appartementen sociaal	107 stuks
 totaal aantal woningen	72 stuks			appartementen koop	92 stuks
parkeren benodigd:		parkeren benodigd:		 totaal aantal woningen	300 stuks
rijwoning	= 1,8 p-norm x 8	rijwoning	= 1,8 p-norm x 75	villa	= 2,1 p-norm x 13
villa	= 2,1 p-norm x 10	appartementen koop goedkoop	= 1,5 p-norm x 28	twee-onder-één-kap woning	= 2,0 p-norm x 16
2-kap	= 2,0 p-norm x 18	appartementen sociaal huur	= 1,3 p-norm x 37	rijwoning	= 1,8 p-norm x 17
appartementen sociale huur	= 1,3 p-norm x 16	appartementen sociaal koop	= 1,5 p-norm x 54	appartement koop etage duur	= 1,9 p-norm x 44
appartementen koop	= 1,9 p-norm x 20	 totaal benodigd:	= 206,1 parkeerplaatsen	appartementen sociaal	72 stuks
 totaal benodigd:	= 130,2 parkeerplaatsen	waarvan bezoekers	= 0,3 x 194 = 58,2 stuks	 totaal aantal woningen	300 stuks
waarvan bezoekers 0,3x72	= 21,6 stuks	parkergarage bewoners		aantallen Niersman	
waarvan bewoners	= 108,6 stuks	rijwoning	= 1,5 p-norm x 75	twee-onder-één-kap woning	8 stuks
parkeren eigen terrein:		appartementen koop goedkoop	= 1,2 p-norm x 28	villa's	4 stuks
dubbele parkeerplaats = 1,8 x 18	= 32,4 stuks	appartementen sociaal koop	= 1,2 p-norm x 54	rijwoningen	8 stuks
lange parkeerplaats = 1,3 x 10	= 13 stuks	 totaal benodigd:	= 210,9 parkeerplaatsen	appartementen sociaal	16 stuks
enkele parkeerplaats = 0,8 x 8	= 4,8 stuks	voorzien ca. 250 plekken		appartementen koop	20 stuks
parkeren half verdiepte garage(B) = 21 stuks		parkeren openbaar bewoners		 totaal aantal woningen	56 stuks
 totaal	= 71,2 stuks	benodigd voor bewoners	= 1,0 p-norm x 37	Woningen hoger dan 12 m - De Raad	
parkeren openbaar bewoners		eigen terrein	= 0,5 x 194	appartementen tussen 12 - 20m	= 49 stuks
benodigd voor bewoners	= 108,6 stuks	 totaal benodigd:	= 68,8 stuks	kade woningen tussen 12 - 20 m	= 11 stuks
eigen terrein	= 37,4 stuks	voorzien ca. 250 plekken		 totaal	60 stuks
benodigd openbaar	= 71,2 stuks	parkeren op eigen terrein		Woningen hoger dan 12 m - Niersman	
geplijktigheid bewoners 90% x 37,4	= 33,7	benodigd voor bewoners	= 146,5 stuks	appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
geplijktigheid bezoekers 80% x 21,6	= 17,3	eigen terrein	= 77,7 stuks	 totaal	8 stuks / 56 woningen x 100% = 14 % van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter
benodigd parkeren openbaar = 51	= 51 stuks	geplijktigheid bewoners 90% x 68,8	= 61,9 stuks	Woningen hoger dan 12 m - De Raad	
		geplijktigheid bezoekers 80% x 27,0	= 21,6 stuks	appartementen tussen 12 - 20m	= 11 stuks
		benodigd parkeren openbaar = 83,5	= 84 stuks	 totaal	60 stuks / 300 woningen x 100% = 20 % van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter

Totaal deelgebied I + II + III = 356 woningen	
aantallen	
twee-onder-één-kap woning	34 stuks
villa's	23 stuks
kade woningen 5,4 m	17 stuks
rijwoningen 5,4 m	83 stuks
appartementen sociaal	107 stuks
appartementen koop	92 stuks
 totaal aantal woningen	356 stuks
parkeren benodigd	
villa	= 2,1 p-norm x 13
twee-onder-één-kap woning	= 2,0 p-norm x 16
rijwoning	= 1,8 p-norm x 17
appartement koop etage duur	= 1,9 p-norm x 44
 totaal benodigd:	= 173,9 parkeerplaatsen
waarvan bezoekers= 0,3 x 90	= 27 stuks
waarvan bewoners	= 146,5 stuks
Woningen hoger dan 12 m	
woningen tussen 12 - 20m	= 68 stuks
68 stuks / 356 woningen x 100%	= 19 % van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter
Woningen hoger dan 12 m - De Raad	
appartementen tussen 12 - 20m	= 49 stuks
kade woningen tussen 12 - 20 m	= 11 stuks
 totaal	60 stuks
60 stuks / 300 woningen x 100%	= 20 % van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter
Woningen hoger dan 12 m - Niersman	
appartementen tussen 12 - 20m	= 8 stuks
 totaal	8 stuks / 56 woningen x 100% = 14 % van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter



van Egmond, architecten

VOORLOPIG

project: Starrenburg III
 locatie & opdrachtgever: Voorschoten
 De Raad en Niersman
 onderwerp: Stedenbouwkundig plan

schaal: 1:1000
 datum: 21/06/2022
 formaat: 60x100
 getekend: evb

wijziging: M. 14/06/2024
 werknummer: 15855
 tekeningnummer: A1-001

v.o.n. van Egmond Architecten B.V.
 Goeweg 8
 2201 AX Noordwijk
 +31 (0)71 36 19 700
 info@vanegmondarchitecten.nl
 www.vanegmondarchitecten.nl
 Full Service Architectuur